



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 28-08-2024
No. 2024.02906
Portefeuillehouder: Mackus
Team: Vergunnen**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 28 augustus 2024

Betreft: Schriftelijke vragen - Plannen bouw studio's/appartementen naast nachthorecazaken Markt

Geacht college,

Naar aanleiding van de plannen voor de bouw van 74 studio's en appartementen naast de nachthorecazaken op de markt, en in het bijzonder de zorgen die dit oproept bij de ondernemers ter plaatse, en het artikel uit de Nieuwe Ster heeft onze fractie enkele specifieke vragen die wij graag aan u willen voorleggen.

1. Hoe gaat het college om met de mogelijke conflicten tussen de bestaande nachthoreca op de markt, die zeven dagen per week tot 's morgens vroeg open is, en de geplande woonfunctie van de nieuwe appartementen?
 - a. Wordt er rekening gehouden met de bezorgdheid van de ondernemers, zoals de eigenaar van de Roto, die vrezen voor hun toekomst vanwege de directe nabijheid van de geplande woningen?
2. Welke concrete maatregelen overweegt het college om zowel de leefbaarheid van de toekomstige bewoners als de bedrijfsvoering van de nachthorecazaken te waarborgen?
3. In hoeverre wordt rekening gehouden met de specifieke omstandigheden, zoals de locatie van de ingang van de nieuwe appartementen op slechts 20 centimeter van de voordeur van de Roto?
4. Kan het college toelichten of er specifieke voorwaarden verbonden zullen worden aan de vergunningverlening voor de bouw van de studio's en appartementen, om de continuïteit van de nachthoreca te beschermen?
 - a. Hoe wordt voorkomen dat de nieuwe bewoners overlast ervaren van de nachthoreca, hetgeen zou kunnen leiden tot klachten en beperkingen voor de horecazaken?



5. Hoe wordt de stem van de huidige ondernemers op de markt, zoals de eigenaar van de Roto en andere eigenaren van de nachthorecazaken, meegenomen in het besluitvormingsproces omtrent de bouwplannen?
 - a. Is er sprake geweest van overleg met deze ondernemers, en zo ja, wat waren de specifieke uitkomsten van deze gesprekken?
 - b. Welke rol heeft de gemeente gespeeld in deze communicatie?
6. Hoe past het creëren van woonruimte direct naast nachthoreca binnen de langetermijnvisie van de gemeente voor de ontwikkeling van de markt?
 - a. Welke rol ziet het college voor de nachthoreca, zoals de zaken die nu al 15 jaar op deze locatie geconcentreerd zijn, om overlast te beperken in het toekomstige stadsbeeld van Maastricht?
7. Heeft het college vergelijkbare situaties in andere gemeenten onderzocht, waar wonen en nachthoreca dicht bij elkaar zijn gesitueerd?
 - a. Welke lessen zijn daaruit getrokken, en hoe worden deze toegepast op de situatie in Maastricht?
 - b. Is er specifiek gekeken naar de impact van dergelijke situaties op zowel de horeca als de woonfunctie?
8. Hoe schat het college de risico's in op toekomstige klachten en mogelijke juridische procedures van bewoners tegen de nachthorecazaken, zoals nu al gevreesd wordt door de horeca-eigenaren?
 - a. Welke voorbereidingen worden getroffen om eventuele geschillen te voorkomen of op te lossen, gezien eerdere problemen zoals bij Hotel Le Theatre op het Vrijthof?

Wij zien uw beantwoording met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Jo Smeets

Fractievoorzitter MAASTRICHT van NU